



DEEP WATER PAVILIA

澈 晨

ART NOUVEAU BOTANIA BY THE SEA



宣傳資料

「見山觀海 遠眺深水灣尊貴勝景」

「激晨」擁抱深水灣¹之碧綠，極目淺水灣¹之湛藍，飽覽壽臣山¹之青翠，無限延伸，盡抱山海之美¹，迎東方晨曦美景。



「南區一隅 富豪顯赫之地」

深水灣¹、淺水灣¹及壽臣山¹一帶，香港傳統富貴人家擇居之處，「激晨」承港島南區顯赫盛名，接人傑地靈之氣，氣度非凡。發展項目期數位處港島南區顯赫地段，各私人會所、尊貴遊艇會²近在咫尺。

- 香港哥爾夫球會
- 香港鄉村俱樂部
- 深灣遊艇俱樂部
- 香港仔遊艇會



「流麗波浪型外觀³ 映照深水灣美景¹」

發展項目期數建築師Ronald Lu & Partners設計團隊以深水灣為靈感，透過露台及工作平台的優雅曲綫³，呼應毗鄰的深水灣景致¹，配合落地玻璃外牆引光入室³，早上映襯晨曦暖陽，日暮則映照落日餘暉，呼應大自然的節奏¹，體驗真正的詩意棲居。

「Martin Brudnizki: 望族氣派之代名詞」

貴為當代最具影響力和才華的室內設計師之一，Martin Brudnizki的瑰麗設計遍佈全球，例如被譽為「倫敦最佳私人會所」⁴、眾多名人曾經光臨的Annabel's⁵、位於倫敦的五星級瑰麗酒店、被選為「2024世界50大酒吧」的Scarfes Bar⁶以及Holborn Dining Room。他以Art Nouveau的設計風格，在典雅中注入戲劇性創意元素，為「激晨」創造兩個徘徊於繁花與天際間的珍罕雙會所，包括平台住客會所The Verdant⁷及發展項目第5B期天際會所The Crest⁷。



「The Crest⁷: 九霄雲外的尊貴享受」

天際會所The Crest⁷居高臨下，可飽覽深水灣的藍天碧海與自然美景¹。天際會所The Crest⁷內分別設有曦羽廳⁷和夜鷺廳⁷兩個私人宴會廳，前者以藍色為主調⁷，後者則以紅色絲絨作主要裝飾材料⁷，豐富用色配以多層次的細節，格外瑰麗。此外，天際會所The Crest⁷更設有綠韻室⁷以及桌羽室⁷，桌羽室⁷的銀藍色牆身綴有訂製的孔雀圖案⁷，高雅非凡。周末與家人看電影歡聚，或來一場桌球較量，盡享逍遙生活。



{ The Verdant⁷: 波光粼粼的流動美夢 }

以湖泊的不規則外型為設計概念的翠映池⁷長約50米³，坐落在園林之間，池面波光粼粼倒映出一片翠綠，毗連的兒童嬉水池童悅池⁷，大人小朋友皆可在夢幻叢林中暢泳，或安躺池邊享受日光浴。



翠映池之模擬效果圖⁶

{ The Verdant⁷: 流連忘返的奇幻繁花之旅 }

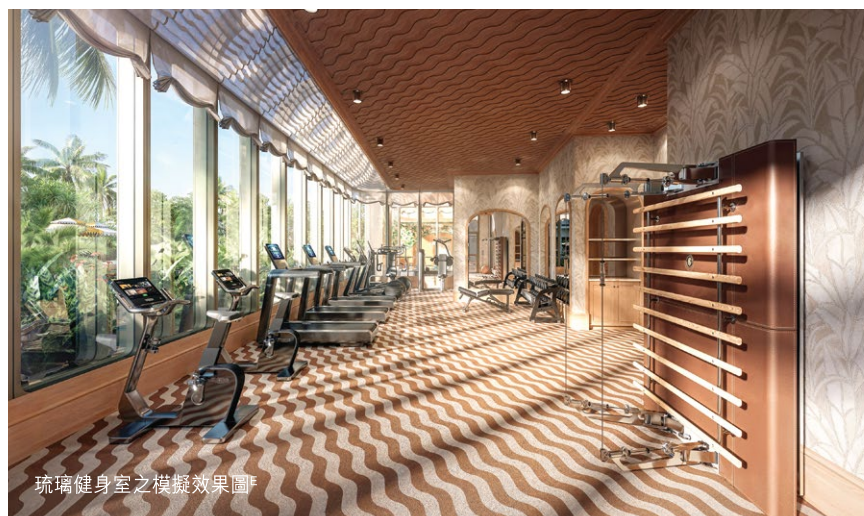
步入平台住客會所The Verdant⁷的花韻雅軒⁷，一段奇幻繁花之旅立即展開。走進琉璃健身室⁷，與室外翠映池⁷僅一窗之隔，運動中兼享園林綠意。同層更有童享樂園⁷、樂韻室⁷等，適合不同年齡住客的活動空間，讓大人和小朋友也可以在繁花盛卉、草木扶疏之間舒展身心。



花韻雅軒之模擬效果圖⁶



花韻雅座之模擬效果圖⁶



琉璃健身室之模擬效果圖⁶

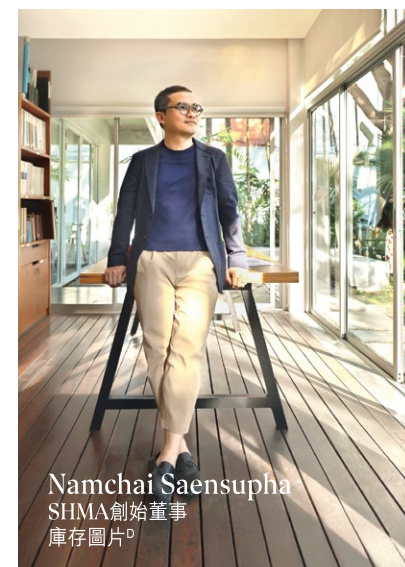


女更衣室之模擬效果圖⁶

{ SHMA: 以異國綠意編織寫意 }



植語亭之模擬效果圖⁶



Namchai Saensupha
SHMA創始董事
庫存圖片⁹

園景設計由國際著名的曼谷景觀設計事務所SHMA操刀，擅長從周邊景觀中攝取靈感，融合不同生態元素，轉化成多變的空間、色彩和肌理，打造可持續發展的居住環境。在綠意盎然的「激晨」園林中，或漫步，或閒坐，或沉浸於池水裡，忘卻俗務，放下煩憂，洗滌日常疲憊。

{ 如詩如畫 Rousseau的植物狂想曲 }

「激晨」園林仿如Henri Rousseau的名作《The Dream》，不僅是一座花園，更是華麗的植物萬花筒。貫徹Art Nouveau的建築風格，綠映大道⁷上線條優雅的拱廊³配合茂密豐盛的花卉植物，滿載自然生趣。翠映池邊⁷和芊麗燒烤區⁷種滿各種奇珍異卉，充滿異國風情，綠樹成蔭，色彩繽紛。



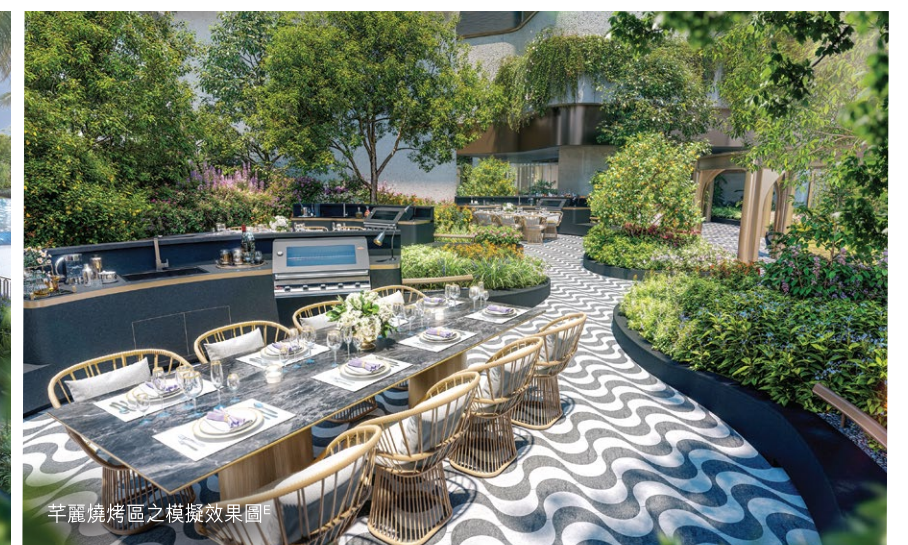
綠映大道之模擬效果圖⁶



花意柱廊之模擬效果圖⁶



翠映雅座之模擬效果圖⁶



芊麗燒烤區之模擬效果圖⁶

【寬廣橫向長廳¹⁰ 豪門大宅風範】



經改動客廳和飯廳之模擬效果圖 | 第1座(1A)40樓P2單位¹

部分四房單位採橫廳設計¹⁰，令室內空間感覺更寬敞，從單位的客廳和睡房外望，深水灣的天然美景盡收眼底¹；飯廳外更設有特大露台及工作平台¹⁰，配合轉角窗戶設計¹⁰，採光充足，讓住客隨時享受山海靈氣¹。



經改動主人睡房之模擬效果圖 | 第1座(1A)40樓P2單位¹

【孔雀開屏 尊貴私人升降機前廳¹⁰】

部分單位設有專屬私人升降機前廳¹⁰。孔雀金門¹⁰象徵優雅與豐饒，透光玻璃設計¹⁰令光線滲進前廳，營造夢幻的視覺效果。前廳更設有多項消毒及淨化空氣的裝置¹⁰，為住客提供極致私隱與尊貴的入戶體驗。



私人升降機前廳之模擬效果圖 | 第1座(1A)40樓P2單位¹

-  1 消毒噴霧¹⁰
殺滅表面細菌和病毒
-  2 正壓控制¹⁰
防止污染物進入
保護家居潔淨
-  3 空氣衣櫥¹⁰
衣物護理系統清潔衣物
去除異味，殺滅細菌和病毒
-  4 通風鞋櫃¹⁰
保持鞋子乾燥
防止發霉和異味

【NCDA: 編織Art Nouveau瑰麗夢幻】



第1座(1A)18樓住宅升降機大堂之模擬效果圖¹

香港設計師事務所NCDA以別出心裁的設計理念而聞名，將Art Nouveau美學貫徹於室內設計的細節中，為每個空間撰寫獨特故事。發展項目期數或單位內隨處可見以溫暖色調的木材¹⁰，優雅的線條框架¹⁰點綴其中，還有各樣以自然為靈感的動植物裝飾¹⁰，處處流露典雅與活力，氣度非凡。

【匠心巧意 異國般的升降之旅】

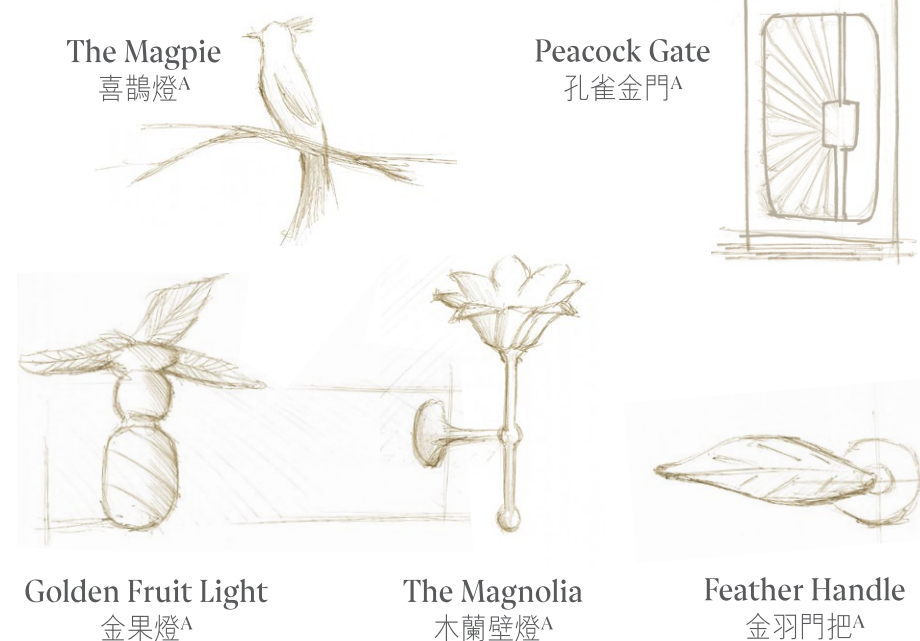
經過美輪美奐的升降機大堂，走進花韻升降機¹⁰，牆身曲線框架內嵌入透明樹脂封存的保鮮花卉¹⁰，配合燈光，令升降機內部如異國中的植物溫室，為每天的升降機之旅增加意趣。

【專屬項目設計 為細節注入生命】

設計師以自然為靈感，為住客帶來多項別出心裁的設計，創造出獨一無二的空間，包括部分升降機內鳳梨造型的「Golden Fruit Light 金果燈」¹⁰，以及花卉造型的「Golden Flower Light 金花燈」¹⁰、住宅升降機大堂的「The Magpie 喜鵲燈」¹⁰及「The Seashell 海韻燈」¹⁰。此外，單位露台的「The Magnolia 木蘭壁燈」¹⁰，以象徵高貴及純潔的木蘭為靈感，為生活空間增添美麗想像。



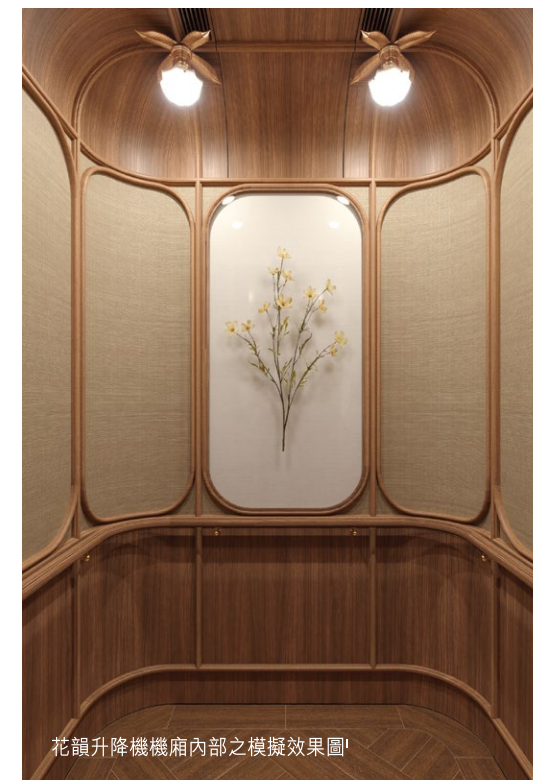
Nelson Chow
NCDA 創辦人
庫存圖片¹⁰



Golden Fruit Light
金果燈^A

The Magnolia
木蘭壁燈^A

Feather Handle
金羽門把^A



花韻升降機機廂內部之模擬效果圖¹

 麗新發展
LAI SUN DEVELOPMENT